



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**



Diese Baumaßnahme wird mitfinanziert durch
Steuermittel auf der Grundlage des vom
Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.

Projektförderung Nachhaltige integrierte Stadtentwicklung EFRE 2021 – 2027 „Lugauer Kohlenband“

Handlungsfeld 1 Verringerung des CO₂-Ausstoßes

Vorhabensbezeichnung:

EM 1.1 Rathausstandort: Energetische Sanierung Bauhof mit Erweiterungsneubau

Vorhabensbeschreibung:

Die Stadt Lugau setzt die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes des kommunalen Bauhofes am Rathausstandort um. Im Rahmen der Maßnahme wird das Gebäude umfassend modernisiert/saniert und die Wärmeversorgungsanlage erneuert. Künftig dient das sanierte Bestandsgebäude weiterhin als Sozialgebäude des städtischen Bauhofes sowie als Verwaltungsarchiv.

Der wirtschaftlich nicht mehr zu erhaltende Westflügel wird zurückgebaut. An seiner Stelle entsteht ein Erweiterungsbau in moderner Holzrahmenbauweise, der als Lager- und Fahrzeughalle genutzt wird.

Mit der energetischen Sanierung wird die Gebäudebilanz des Bauhofgebäudes nachhaltig verbessert. Dadurch werden der Energieverbrauch und der CO₂-Ausstoß deutlich reduziert. Die Maßnahme leistet somit einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und zur nachhaltigen Entwicklung im geförderten Stadtgebiet.

Zuwendung:

Umfang der zuwendungsfähigen Ausgaben:	1.253.656,- €
Höhe der Zuwendung (maximal):	940.242,- €

Umsetzung:

von 03/2026 bis ca. 10/2027

Fotos vor Baubeginn Stand 12/2024:





Fotos Bauausführung Abbrucharbeiten Westflügel 03/2026:





Fotos Bauausführung Gründungsarbeiten am Westflügel 07/2026:

